



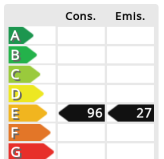
Bien cuidado y amplio dúplex en San Luis, Menorca

Ref.: 93130

Descubre este impecable dúplex situado en una de las calles más codiciadas de San Luis, una vivienda que combina amplitud, elegancia y confort en cada rincón. En la planta baja te recibe un espacioso y luminoso salón perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. La cocina, independiente y recién reformada, destaca por su amplitud y funcionalidad, ofreciendo un espacio moderno y acogedor para los amantes de la gastronomía. En esta misma planta encontrarás dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, además de un comedor independiente que también puede destinarse a un dormitorio doble adicional según tus necesidades. Completa esta planta un baño completamente renovado, diseñado con estilo y atención al detalle. En la planta superior se encuentra un magnífico dormitorio principal, amplio y lleno de luz natural, con baño en suite equipado tanto con bañera como con



Precio: **440.000 €**



*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.













 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 080	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	---	--	--