



Green Park Village. Son Parc. Menorca

Ref.: 93138

A escasos minutos del campo de golf de Son Parc y a poco más de un kilómetro de la playa de Son Saura, se ubica este apartamento en planta baja dentro de un conjunto residencial cuidado y tranquilo, ideal para quienes valoran privacidad y entorno natural sin renunciar a servicios. La comunidad, de carácter exclusivo, dispone de tres piscinas y amplias zonas ajardinadas perfectamente mantenidas, además de plaza de parking privada. Un entorno pensado para disfrutar sin complicaciones, tanto en estancias vacacionales prolongadas como en residencia habitual. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. Cuenta con dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y acceso directo a una agradable terraza-jardín privada. Dispone además de un segundo baño para invitados, un amplio salón-comedor y cocina abierta que integra el espacio y aporta sensación de amplitud. La terraza cubierta ha sido cerrada para ampliar el



	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	119	328
F		
G		

Precio: 275.000 €

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.












AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avd. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avd. Via Ronda, 8 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avd. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avd. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--