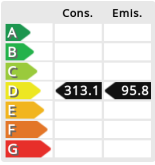
Local comercial en una ubicación privilegiada de Mahon, Menorca

Ref.: 93143

EN EXCLUSIVA ! Ubicado en pleno corazón de Mahón, este excepcional local en planta baja representa una oportunidad única en una de las zonas con mayor visibilidad y tránsito de la ciudad. Su posición privilegiada lo convierte en el lugar perfecto para dar vida a un proyecto con personalidad propia. Actualmente utilizado como galería de arte, el espacio desprende carácter, elegancia y una atmósfera creativa muy especial. La propiedad se distribuye de forma versátil en varios niveles: una planta baja amplia y luminosa que invita a entrar, un sótano que aporta profundidad y múltiples posibilidades de uso, y un piso tipo estudio en planta semi sótano, ideal como espacio independiente, oficina privada o incluso como zona de descanso. Cada nivel ha sido pensado para ofrecer funcionalidad sin renunciar al encanto, creando un conjunto único que se adapta con facilidad a distintos conceptos. Es un local con identidad, con ese atractivo



Precio: **495.000 €**

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.
**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.

GALERIA

bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR
Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.
We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.
Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.
NUESTRAS OFICINAS:
MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05
CIUTADELLA Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00
MERCADAL Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168
SANT LLUÍS Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083
CALA MILLOR Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597