



## Moderno Chalet en Son Parc, Menorca

Ref.: 93157

Hay casas que se compran y hay casas que se viven. Este chalet en Son Parc pertenece a las segundas. Un refugio de luz, serenidad y privacidad en una de las zonas residenciales más tranquilas de Menorca, a tan solo cinco minutos de todos los servicios y muy cerca del único campo de golf de la isla. Un lugar donde cada día empieza con calma y termina con la sensación de haber elegido bien. La vivienda, diseñada cómodamente en una sola planta, transmite equilibrio desde el primer momento. Sus espacios están pensados para convivir, descansar y disfrutar sin prisas. La zona de invitados dispone de dos amplios dormitorios que comparten un baño completo, ofreciendo independencia y confort. La suite principal, espaciosa y luminosa, se convierte en ese espacio propio donde desconectar del mundo. El verdadero corazón de la casa late en su gran salón / comedor, abierto, generoso y lleno de luz natural. Un espacio que conecta de



Precio: **695.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	135,4	39,9
F		
G		

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.












**AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988**  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conquistador, 72 (+34) 971 40 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 104 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 100 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	--	---	--	--