



## Amplio local comercial cerca del puerto en Mahón. Menorca.

Ref.: 93177

Amplio local comercial con una superficie superior a 150 m<sup>2</sup>, actualmente alquilado y acondicionado como despacho de abogados, con contrato vigente hasta el 30 de septiembre de 2026, sin previsión de prórroga ni renovación. El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación y se distribuye en una amplia zona de recepción, dos despachos independientes y una sala de juntas, lo que lo hace especialmente adecuado para actividades profesionales. Asimismo, cuenta con zona de ducha y aseo independiente. Por su distribución y características, se presenta como una opción ideal para despachos profesionales, asesorías, consultas, espacios de coworking u otras actividades de carácter técnico o empresarial. Posibilidad de cambio de uso a vivienda, sujeta al cumplimiento de la normativa vigente y a la obtención de las correspondientes autorizaciones administrativas. Excelente oportunidad de inversión.



Precio: **280.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	75.2	22.1
D		
E		
F		
G		

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Compañeros, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Vis Rorola, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Boni Torrens, 4 (+34) 971 587 507
---	--	--	--	---

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.