



## Nueva promoción de obra nueva en el Puerto de Mahón. Donde empieza tu nueva vida. Menorca

Ref.: 93209

Las oportunidades auténticas no aparecen cada día, y menos aún en el puerto de Mahón. Se inicia la comercialización de la primera fase de esta nueva promoción de obra nueva, con tan solo tres viviendas disponibles: planta baja, primera planta y un exclusivo dúplex con vistas al mar. Un proyecto de carácter exclusivo y unidades limitadas, concebido para quienes saben identificar el valor de invertir o vivir en uno de los enclaves con mayor proyección de Menorca. Las obras ya están iniciadas, lo que aporta una mayor seguridad y una visibilidad clara sobre el desarrollo del proyecto. Además, la promoción cuenta con promotor y constructor de reconocido prestigio y sólida trayectoria, una garantía clave de calidad constructiva, cumplimiento de plazos y solidez de la inversión. Viviendas de 2 y 3 dormitorios, con espacios luminosos, patios o terrazas privadas y un diseño contemporáneo que integra confort, eficiencia energética y funcionalidad. Una



Precio: **309.000 €**

|        | Cons. | Emis. |
|--------|-------|-------|
| A      |       |       |
| B      |       |       |
| C      |       |       |
| D      |       |       |
| E      |       |       |
| F      |       |       |
| G      |       |       |
| Exento | X     | X     |

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.