



## Nueva promoción de obra nueva en el Puerto de Mahón. Donde empieza tu nueva vida. Menorca

Ref.: 93211

Las oportunidades auténticas no aparecen cada día, y menos aún en el puerto de Mahón. Se inicia la comercialización de la primera fase de esta nueva promoción de obra nueva, con tan solo tres viviendas disponibles: planta baja, primera planta y un exclusivo dúplex con vistas al mar. Un proyecto de carácter exclusivo y unidades limitadas, concebido para quienes saben identificar el valor de invertir o vivir en uno de los enclaves con mayor proyección de Menorca. Las obras ya están iniciadas, lo que aporta una mayor seguridad y una visibilidad clara sobre el desarrollo del proyecto. Además, la promoción cuenta con promotor y constructor de reconocido prestigio y sólida trayectoria, una garantía clave de calidad constructiva, cumplimiento de plazos y solidez de la inversión. Viviendas de 2 y 3 dormitorios, con espacios luminosos, patios o terrazas privadas y un diseño contemporáneo que integra confort, eficiencia energética y funcionalidad. Una



Precio: **439.000 €**

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X





