



## Villa contemporánea con piscina. Binidali. Menorca

Ref.: 93239

Ubicada en la codiciada zona de Binidali, una de las áreas residenciales más tranquilas y demandadas del sur de Menorca, esta villa contemporánea construida en 1994 ofrece una combinación muy equilibrada de privacidad, amplitud y un claro potencial de ampliación. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, con un cuidado jardín mediterráneo y una agradable zona de piscina que invita a disfrutar del estilo de vida exterior durante todo el año. Todo ello en un entorno sereno, con vistas lejanas al mar que aportan una sensación de apertura sin renunciar a la intimidad. La vivienda, distribuida íntegramente en una sola planta, resulta especialmente cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios, dos baños, dos salas de estar que permiten crear ambientes diferenciados, un amplio salón-comedor y una cocina independiente con lavadero. Destaca por su luminosidad, su calefacción central y



	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	336	63
F		
G		

Precio: **1.150.000 €**

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.














**bonnin sanso**  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS OFICINAS:** MAJÓN (Carrer Nou, 14-16 | (+34) 971 35 04 05) CIUTADELLA (Aida, Compadriador, 72 | (+34) 971 48 22 00) MERCADAL (Aida, Via Rovida, 9 | (+34) 971 154 168) SANT LLUÍS (Aida, De Sa Pau, 65 | (+34) 971 150 083) CALA MILLOR (Aida, San Bon Temps, 4 | (+34) 971 587 597)