



**Parcela edificable con diseño de una extraordinaria villa contemporanea ,
 Calan Porter, Menorca .**

Ref.: 93246

Construya la casa de sus sueños en una de las ubicaciones costeras más deseadas de Menorca. Una oportunidad única para adquirir una parcela urbana de 505 m² en una zona residencial consolidada de Cala'n Porter situada a solo 10 minutos de la playa y con fácil acceso a tiendas, restaurantes, supermercados y servicios cotidianos. Idealmente situada a solo 15 minutos del aeropuerto y a 20 minutos de Mahón, este enclave es perfecto tanto para construir su residencia habitual, o una elegante segunda vivienda . Posibilidad de construcción de planta baja más una altura. Luz y agua a pie de parcela. No dude en contactarnos para más detalles al respecto.



Precio: 255.000 €

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.
 **En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		



