



Villa mediterránea en primera línea con vistas panorámicas en Salgar, Menorca

Ref.: 93248

Hay casas que transmiten desde el primer momento. Esta villa es una de ellas. En primera línea de mar y desarrollada en una sola planta, disfruta de unas vistas panorámicas abiertas que acompañan cada estancia. Una propiedad pensada para vivir con comodidad, luz y conexión constante con el entorno. La vivienda ofrece tres dormitorios, dos baños, cocina independiente con lavadero y un práctico garaje. Los espacios se abren a agradables terrazas cubiertas, ideales para disfrutar del exterior en cualquier momento del día. El conjunto destaca por su estilo mediterráneo, fresco y cuidado, en un estado de conservación impecable. Luminosidad, proporción y funcionalidad en una casa lista para entrar a vivir. La zona exterior se completa con una piscina privada, perfecta para aprovechar al máximo el clima de la isla. Una propiedad elegante, cómoda y bien ubicada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Menorca.



	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	264	72

Precio: 950.000 €

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.


















bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 080	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	---	--	--