



## Terrain constructible dans le développement de Cala Llonga. Menorca

Réf.: 15265

Terrain constructible dans le développement de Cala Llonga, situé en deuxième ligne de mer. Surface cadastrale : 675 m<sup>2</sup>  
Assujetti à la TVA Paramètres généraux de construction : 1. Nombre d'étages autorisés : 2 étages 2. Hauteur maximale autorisée : 7 mètres 3. Occupation maximale autorisée : 20 % de la surface du terrain 4. Coefficient d'occupation net : 0,25 (m<sup>2</sup> de surface constructible par m<sup>2</sup> de surface du terrain) Réservations de stationnement : Il existe plusieurs sous-zones définies en fonction de la pente du terrain et d'autres caractéristiques. Chaque sous-zone a différentes restrictions en termes d'occupation, de capacité de construction et d'autres mesures. Les restrictions varient selon la sous-zone et la pente. Limitation de l'occupation maximale absolue et de la hauteur maximale du bâtiment dans certaines sous-zones. Exemple de restrictions pour la sous-zone 4.2 : Pente inférieure à 15 % Occupation maximale : 25 % Verduze intégrale :



675 m<sup>2</sup>

Prix: **195.000 €** Prix (avant): 220.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.