



## Terrain en deuxième ligne à Cala Llonga, Minorque.

Réf.: 15266

Terrain constructible de 600m<sup>2</sup> avec vues sur le port de Mahón. Paramètres généraux de construction : Nombre maximum d'étages autorisés : 2 Hauteur maximale : 7 mètres Taux d'occupation maximum : 20% de la parcelle Coefficient de constructibilité nette : 0,25 (m<sup>2</sup> de surface construite par m<sup>2</sup> de terrain) Stationnement et réglementation par sous-zone : La zone est subdivisée en sous-zones selon la pente et d'autres caractéristiques, chacune avec des restrictions spécifiques. Exemple □ Sous-zone 4.2 : Pente < 15% □ occupation max. 25%, espace vert 35%, constructibil 0,30, recul rue 5m, zone verte 3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Pente > 20% □ occupation max. 20%, espace vert 40%, constructibilité 0,25, recul rue 6m, zone verte 4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Des restrictions supplémentaires s'appliquent à certaines sous-zones marquées d'un astérisque. Autres informations : Surface cadastrale : 721m<sup>2</sup> Soumis à TVA Actuellement, il n'est pas possible d'obtenir un



Prix: **Consulter**

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.