



## Terrain constructible avec vues panoramiques à Coves Noves, Minorque.

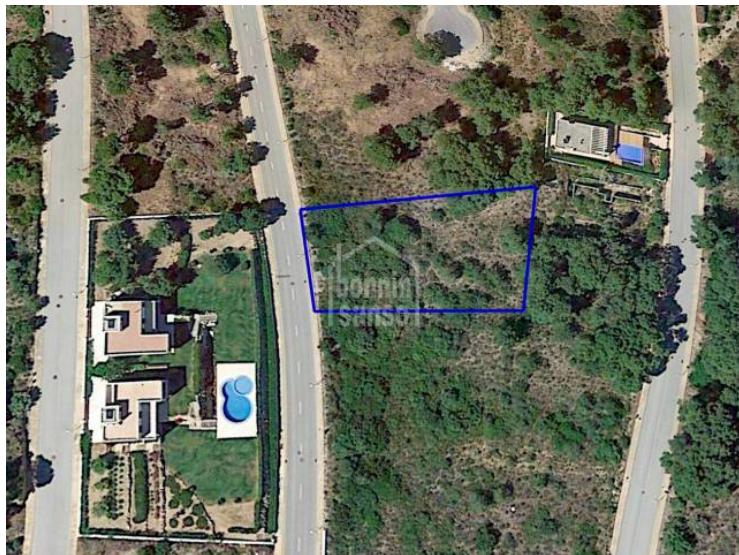
Réf.: 15482

Terrain de 1.120m<sup>2</sup> situé dans le quartier résidentiel de Coves Noves. Raccordements au tout-à-l'égout, à l'électricité et à l'eau en place. Possibilité de construire une villa individuelle sur deux niveaux avec piscine. Club social avec restaurant, piscine, courts de paddle et de tennis, salle de sport, etc. À seulement cinq minutes du port de plaisance d'Addaya (1,5 km) et du club de golf de Son Parc (1,8 km). Paramètres urbanistiques : □ Usage principal : maison individuelle isolée Façade minimale : 15m □ Surface constructible maximale : 0,35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcelle □ Hauteur maximale : 7m (3,5m de la rue) □ Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée + étage) □ Reculs : 5m voie publique, 3m entre parcelles, 3m e bâtiments □ Parcellaire minimale divisible : 1.000m<sup>2</sup> □ Densité : 1 logement pour 600m<sup>2</sup> À noter : cette parcelle dispose du raccordement au réseau d'assainissement public, permettant le dépôt de projets de construction.

Prix: **448.000 €** Prix (avant): 560.000 €

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.

Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.