



## Terrain à bâtir avec vue sur la mer. Minorque

Réf.: 25814

Marre de chercher la maison de vos rêves... Nous vous proposons ici une toile vierge pour que vous puissiez réaliser le projet à votre guise. Terrain de 670m<sup>2</sup> situé dans l'urbanisation Coves Noves. Tout à l'égout, électricité et eau au pied de la parcelle. Possibilité de construction : villa individuelle individuelle sur deux niveaux avec piscine. Paramètres urbains : Utilisation préférentielle des maisons unifamiliales isolées □ Façade parcelle minimum 15.00m □ Constructibilité maxir 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain □ Hauteur maximale réglementaire 7,00m (3,50m maximum depuis la rue) □ Nombre d'étages 2 (de-chaussée + premier étage) □ Retraits de voie publique 5m ; entre parcelle 3m; et entre les bâtiments 3m. □ Ter séparable minimum 1000m<sup>2</sup>. □ Intensité d'utilisation 1 logement pour 600 m<sup>2</sup>. Il est important de souligner que c parcelles ont déjà un raccordement au réseau d'égouts, de sorte que le traitement des projets de construction est



670

Prix: 240.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.