



Intéressant terrain constructible dans la zone de Cala Moli-Macaret, Menorca

Réf.: 26622

Cette parcelle de 2 725 m² offre un potentiel remarquable pour un projet résidentiel de qualité, destiné à des acquéreurs ou investisseurs souhaitant construire et valoriser un bien dans un environnement privilégié. Les paramètres urbanistiques autorisent la construction de maisons individuelles isolées avec une constructibilité maximale de 0,35 m² par m² de terrain et une hauteur maximale de 7 mètres, dont 3,5 mètres depuis le niveau de la rue. La construction est limitée à deux niveaux, avec des retraits confortables garantissant intimité et harmonie. La parcelle minimale divisible est de 1 000 m², avec une faible densité d'un logement pour 600 m², idéale pour un projet bien pensé. Un atout majeur réside dans le raccordement existant au réseau d'assainissement, facilitant la mise en œuvre rapide des projets de construction. Le cadre de vie est complété par un club social avec restaurant, piscine, terrains de paddle et de tennis,



Prix: 523.000 €

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.