

## Intéressant terrain constructible dans la zone de Cala Moli-Macaret, Menorca

Réf.: 26622

Cette parcelle de 2 725 m<sup>2</sup> offre un potentiel remarquable pour un projet résidentiel de qualité, destiné à des acquéreurs ou investisseurs souhaitant construire et valoriser un bien dans un environnement privilégié. Les paramètres urbanistiques autorisent la construction de maisons individuelles isolées avec une constructibilité maximale de 0,35 m<sup>2</sup> par m<sup>2</sup> de terrain et une hauteur maximale de 7 mètres, dont 3,5 mètres depuis le niveau de la rue. La construction est limitée à deux niveaux, avec des retraits confortables garantissant intimité et harmonie. La parcelle minimale divisible est de 1 000 m<sup>2</sup>, avec une faible densité d'un logement pour 600 m<sup>2</sup>, idéale pour un projet bien pensé. Un atout majeur réside dans le raccordement existant au réseau d'assainissement, facilitant la mise en œuvre rapide des projets de construction. Le cadre de vie est complété par un club social avec restaurant, piscine, terrains de paddle et de tennis,

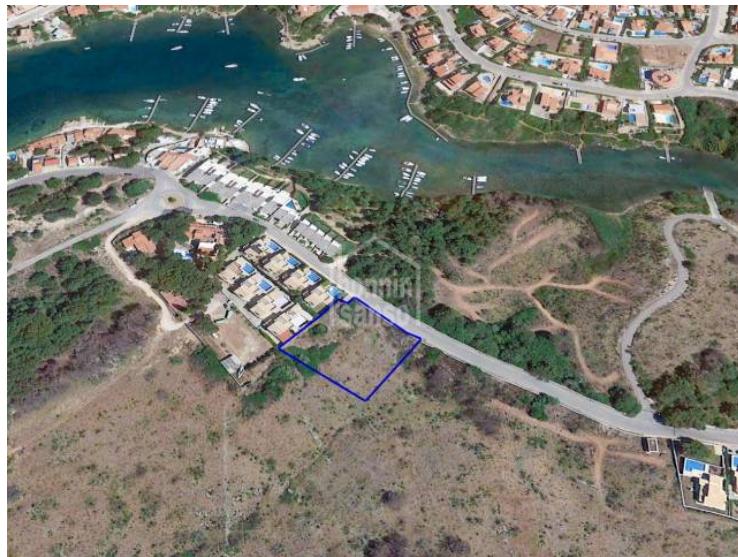


Prix: 523.000 €

	Cons.	Emis.
A	Green	Green
B	Yellow-green	Yellow-green
C	Yellow	Yellow
D	Orange	Orange
E	Red-orange	Red-orange
F	Red	Red
G	Red	Red

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.

Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.