



## Terrain constructible de 2 000 m<sup>2</sup> à Coves Noves, Minorque

Réf.: 26810

Terrain de 2040 mètres carrés avec de belles vues sur la mer. Paramètres urbains : □ Utilisation préférentielle d' maisons unifamiliales isolées □ Façade parcellaire minimum 15.00m □ Constructibilité maximale 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrains □ Hauteur maximale réglementaire 7,00m (3,50m maximum depuis la rue) □ Nombre d'étages 2 (rez-de-chaussée + premier étage) □ Retraits de voie publique 5m ; entre parcellaire 3m; et entre les bâtiments 3m. □ Terrain séparable minimum 1000m<sup>2</sup>. □ Intensité d'utilisation 1 logement pour 600 m<sup>2</sup>. (dans ce cas la construction est acceptée car la taille de parcellaire était antérieure à la réglementation). Il est important de souligner que ces parcelles ont déjà un raccordement au réseau d'égouts, de sorte que le traitement des projets de construction est possible. Club social avec restaurant, piscine, courts de paddle-tennis. Tennis. Salle de sport etc. À cinq minutes de la marina d'Addaya (1,5 km) et (1,8 km) du



Prix: 714.000 €



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.

Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.

Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.