



Terrain constructible avec vue sur la mer. Coves Noves, Minorque.

Réf.: 27626

Parcelle de 600 m² située dans le lotissement résidentiel de Coves Noves. Paramètres urbanistiques : □ Usage privilégié maison individuelle isolée □ Façade minimale : 15,00 m □ Coefficient d'occupation du sol : 0,35 m²/m² □ Hauteur maxi : 7,00 m (3,50 m depuis la rue) □ Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée + étage) □ Reculs : 5 m sur voie publique, 3 m sur parcelles, 3 m entre bâtiments □ Parcelle minimale divisible : 1 000 m² □ Densité : 1 logement pour 600 m² La parcelle déjà raccordée au réseau d'assainissement, ce qui facilite la présentation des projets de construction. Les résidents profitent d'un club social avec restaurant, piscine, courts de paddle et de tennis, ainsi qu'une salle de sport. À seulement cinq minutes du port de plaisance d'Addaya (1,5 km) et à 1,8 km du golf de Son Parc. Renseignez-vous auprès de votre conseiller de confiance sur notre service de Project Management.



Prix: **240.000 €**

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire