



## Terrain constructible avec vue sur la mer. Coves Noves, Minorque.

Réf.: 27626

Parcelle de 600 m<sup>2</sup> située dans le lotissement résidentiel de Coves Noves. Paramètres urbanistiques : □ Usage privilégié maison individuelle isolée □ Façade minimale : 15,00 m □ Coefficient d'occupation du sol : 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> □ Hauteur maxi : 7,00 m (3,50 m depuis la rue) □ Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée + étage) □ Reculs : 5 m sur voie publique, 3 m er parcelles, 3 m entre bâtiments □ Parcelle minimale divisible : 1 000 m<sup>2</sup> □ Densité : 1 logement pour 600 m<sup>2</sup> La parcelle déjà raccordée au réseau d'assainissement, ce qui facilite la présentation des projets de construction. Les résidents profitent d'un club social avec restaurant, piscine, courts de paddle et de tennis, ainsi qu'une salle de sport. À seulement cinq minutes du port de plaisance d'Addaya (1,5 km) et à 1,8 km du golf de Son Parc. Renseignez-vous auprès de votre conseiller de confiance sur notre service de Project Management.



Prix: **240.000 €**

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.