



## Terrain de 2 600 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer. Coves Noves. Minorque.

Réf.: 27761

Paramètres urbanistiques : □ Usage principal : maison individuelle isolée □ Façade minimale : 15,00 m □ Coefficient d'occupation du sol : 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> □ Hauteur maximale : 7,00 m (3,50 m depuis la rue) □ Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée + étage) □ Reculs : 5 m sur voie publique, 3 m entre parcelles, 3 m entre bâtiments □ Parcelle minimale divisibilité : 1 000 m<sup>2</sup> □ Densité : 1 logement par 600 m<sup>2</sup> Cette parcelle dispose déjà du raccordement au réseau d'égout, ce qui permet d'engager immédiatement un projet de construction. Le complexe résidentiel comprend un club social avec restaurant, piscine, courts de paddle-tennis et de tennis, salle de sport et plus encore. À seulement cinq minutes du port de plaisance d'Addaya (1,5 km) et à 1,8 km du Golf Son Parc. Renseignez-vous auprès de votre conseiller de confiance sur notre service de Project Management.



Prix: 1.175.850 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.