



## À la recherche de la maison de vos rêves? Minorque

Réf.: 28755

Vous en avez assez de chercher la maison de vos rêves... Nous vous proposons ici une toile vierge pour que vous puissiez exécuter le projet comme vous le souhaitez. Terrain de 1050m<sup>2</sup> situé dans l'urbanisation Coves Noves. Tout à l'égout, électricité et eau au pied de la parcelle. Possibilité de construction : villa individuelle individuelle sur deux niveaux avec piscine. Paramètres urbains : □ Utilisation préférentielle des logements unifamiliaux isolés □ Avant de terrain minir 15.00m □ Maximum constructible 0.35m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> de terrain □ Hauteur réglementaire maximale 7.00m (3.50m maximum la rue) □ Nombre d'étages 2 (rez-de-chaussée + premier étage) □ Retraits de la voie publique 5m ; entre parcelle 3m entre les bâtiments 3m. □ Terrain ségrégué minimum 1000m<sup>2</sup>. □ Intensité d'utilisation 1 logement pour 600m<sup>2</sup>. Il est important de noter que cette parcelle est déjà raccordée au réseau d'assainissement, le traitement des projets de

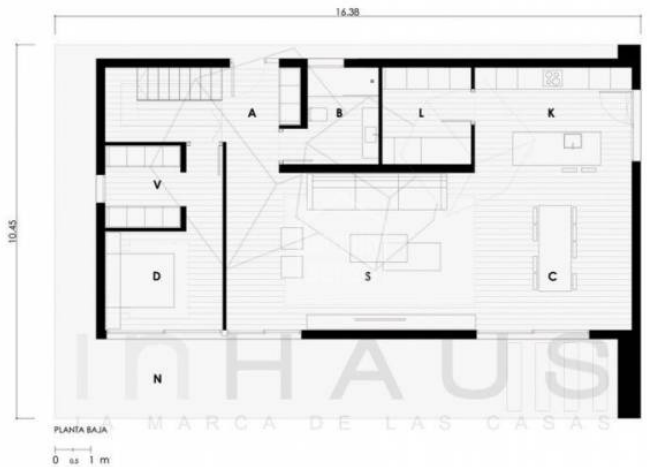
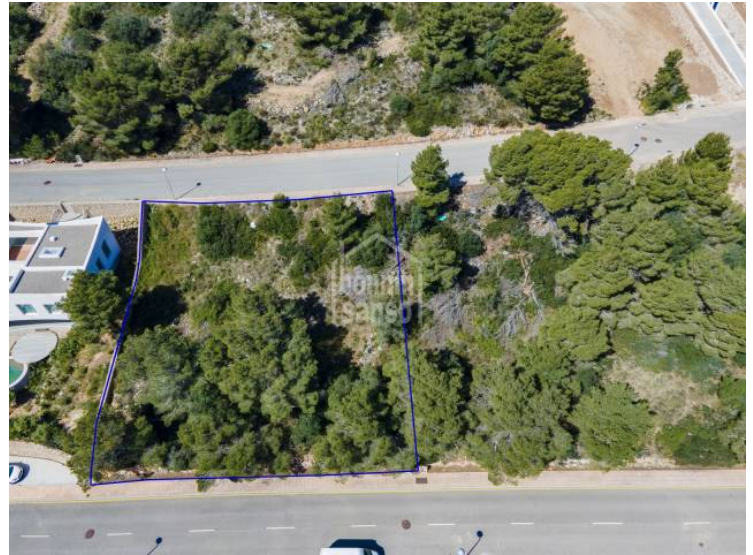


Prix: **380.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes. Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.