



## Parcelle en première ligne à Cala Llonga – un investissement d'avenir dans le port de Maó

Réf.: 29213

Parcelle en première ligne de mer, située dans la prestigieuse urbanisation de Cala Llonga, au port de Maó – l'un des secteurs résidentiels les plus exclusifs de Minorque. D'une superficie approximative de 1 050 m<sup>2</sup>, le terrain bénéficie d'un emplacement privilégié et dispose des raccordements à l'électricité et à l'eau en limite de parcelle, renforçant son attrait en tant qu'investissement à moyen et long terme. Le secteur est actuellement concerné par un moratoire temporaire sur la construction lié au réseau d'assainissement, une situation qui représente une opportunité stratégique pour acquérir une parcelle de grande valeur dans un environnement consolidé et très recherché. Paramètres urbanistiques : Usage principal : maison individuelle isolée Emprise au sol maximale : 20 % Coefficient de constructibilité nette : 25 % (m<sup>2</sup> constructibles par m<sup>2</sup> de terrain), sous réserve de la pente de la parcelle Nombre maximal d'étages : 2 Hauteur maximale



Prix: 350.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.