



Terrain constructible avec accès depuis deux rues à Coves Noves, Minorque

Réf.: 29264

Fatigué de chercher la maison de vos rêves ? Voici une toile blanche pour réaliser votre projet selon vos envies. Parcelle de 2.140 m² située dans l'urbanisation de Coves Noves. Tout-à-l'égout, électricité et eau au pied du terrain. Possibilité de construire une villa individuelle à deux niveaux avec piscine. Paramètres urbanistiques : □ Usage préférentiel : maison individuelle isolée □ Façade minimale : 15,00 m □ Constructibilité maximale : 0,35 m²/m² de terrain □ Hauteur maxir 7,00 m (3,50 m depuis la rue) □ Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée + étage) □ Reculs : 5 m sur voie publique ; 3 m er parcelles ; 3 m entre bâtiments □ Parcelle minimale divisible : 1.000 m² □ Densité : 1 logement par 600 m² À souligner terrain dispose déjà du raccordement au réseau d'assainissement, ce qui permet de lancer immédiatement un projet de construction. Accès au club social avec restaurant, piscine, courts de padel et tennis, salle de sport, etc. À seulement cinq



2140 m²

Prix: 802.500 €

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.