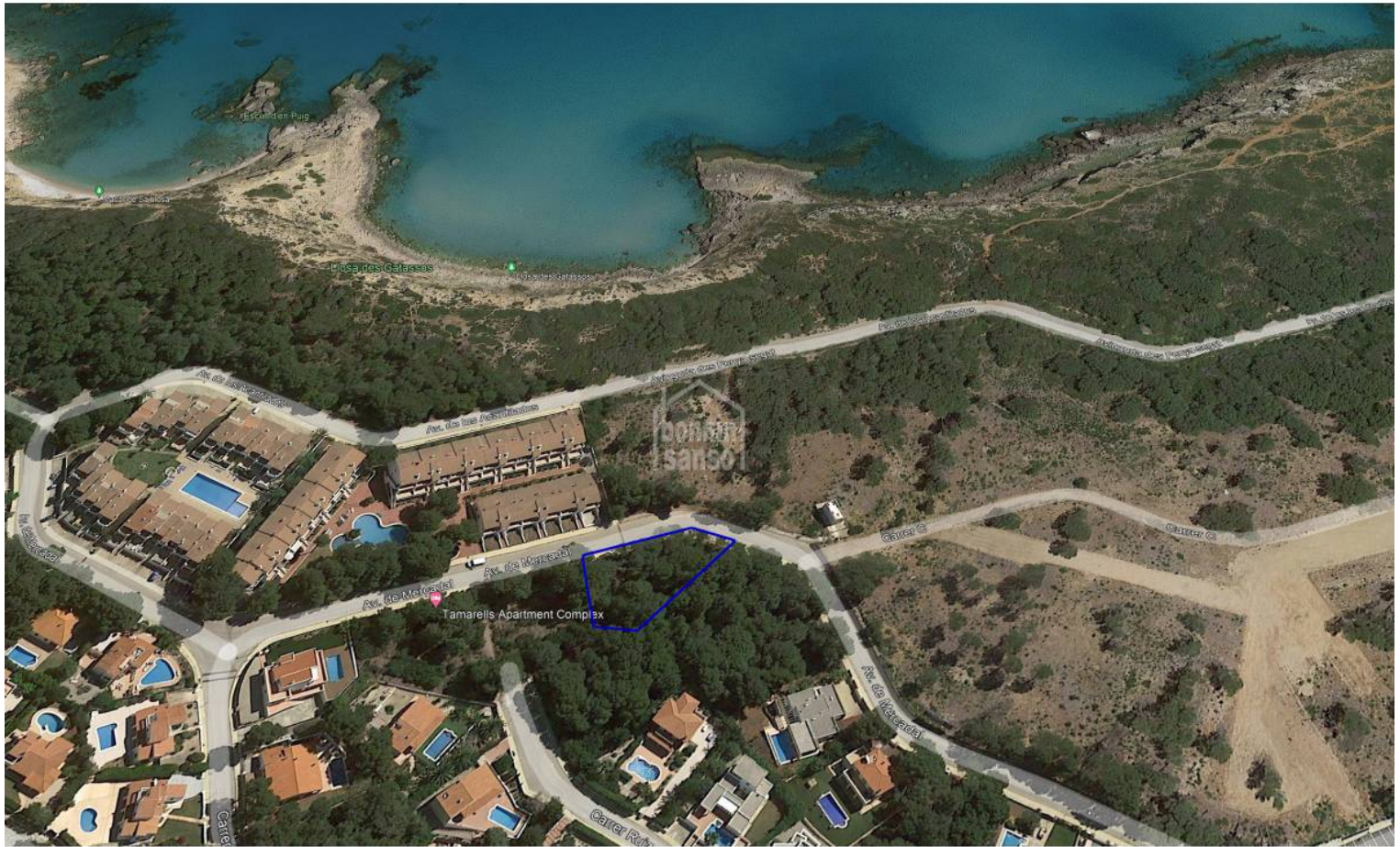




Terrain constructible situé dans l'urbanisation exclusive de Son Parc, d'une superficie d'environ 940 m².

Réf.: 29305

Terrain constructible situé dans l'urbanisation exclusive de Son Parc, d'une superficie d'environ 940 m². Il s'agit d'un secteur privilégié disposant de tous les services, et abritant le seul parcours de golf de l'île. À quelques minutes se trouve la plage de Playa de Son Saura, l'une des plages les plus appréciées du nord de Minorque. Le terrain permet la construction d'une maison individuelle avec piscine. Les raccordements à l'eau et à l'électricité sont disponibles en limite de parcelle. Principaux paramètres urbanistiques : Constructibilité de 0,34 % de la superficie du terrain. Possibilité de construction en rez-de-chaussée + étage. Emprise maximale au sol de 20 % par niveau. Hauteur maximale : 7 m. Retraits : 3 mètres des limites séparatives et 5 mètres de la voie publique. Une excellente opportunité pour développer un projet résidentiel dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'île, idéal tant pour une résidence principale que pour une



Prix: 150.000 €

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.