



## Constructible en Cala Llonga

Réf.: 29566

Plot of land of around 515m<sup>2</sup> with project to build a detached house with 4 bedrooms, bathroom, cloakroom, living room, kitchen, terraces and swimming pool. Cala Llonga is one of the most prestigious urbanisations in Mahón, situated on the northern coast of the Port, only 5-7 minutes by car from the centre of Maó, and at the same time very close to the beaches of Es Grao and Cala Mezquida, occupying a large area with 360 homes, with magnificent views and a south-east orientation that guarantees sun all day long. There are several pontoons distributed along the coastline, allowing boat owners to enjoy exceptionally safe moorings, very close to the entrance of the port.



Prix: **145.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
 Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



**SUPERFICIES:**  
 PARCELA: 516 M2  
 EDIFICACIÓN: 131 M2



**DORMITORIOS:**  
 3 DOBLES  
 1 SENCILLO



**BAÑOS:**  
 2 BAÑOS  
 1 ASEO



**PORCHES Y TERRAZAS:**  
 2 PORCHES  
 2 TERRAZAS



**ASCENSOR:**  
 POSIBILIDAD DE INSTALAR  
 ASCENSOR EN HUECO DE ESCA-  
 LERA



**APARCAMIENTO:**  
 1 PLAZA NO CUBIERTA EN  
 INTERIOR DE PARCELA



**PISCINA:**  
 EXTERIOR



**EL ACTIVO:**

PARCELA URBANA  
 (CON PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA)\*  
 C/ BERGANTÍ (PARCELA 409) URBANIZACIÓN CALA LLONGA  
 MAÓ, MENORCA (ILLES BALLEARS).

\* LICENCIA URBANÍSTICA CONCEDIDA.



**PLANTA BAJA**

**LOCALIZACIÓN**

Urbanización Cala Llonga  
 Parcela 409  
 Maó  
 Menorca (Illes Balears)

**PROGRAMA**

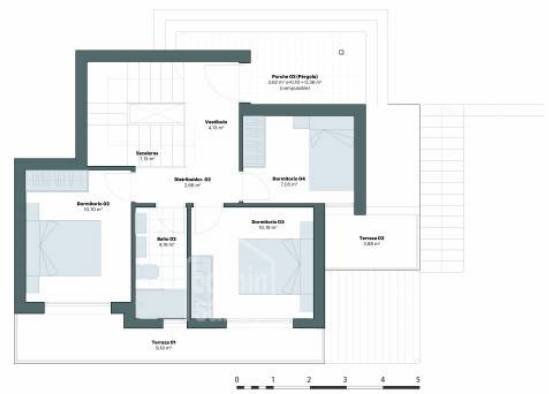
**PLANTA BAJA**

Salón-comedor  
 cocina-comedor  
 Dormitorio En-suite  
 Aseo  
 Distribuidor  
 Porche

**SUP. CONSTRUIDA**  
**PLANTA BAJA**

74,42 m

**ORIENTACIÓN**



**PLANTA PRIMERA**

**LOCALIZACIÓN**

Urbanización Cala Llonga  
 Parcela 409  
 Maó  
 Menorca (Illes Balears)

**PROGRAMA**

**PLANTA PRIMERA**

Dormitorio 02  
 Dormitorio 03  
 Dormitorio 04  
 Distribuidor  
 Baño  
 Terrazas

**SUP. CONSTRUIDA**  
**PLANTA PRIMERA**

55,95 m

**ORIENTACIÓN**



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
 Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.