



## Parcelle avec vue sur la mer à Coves Noves, Minorque

Réf.: 29589

Parcelle avec vue sur mer, offrant la possibilité de construire jusqu'à quatre villas indépendantes. Paramètres urbanistiques : 

- Usage préférentiel : maison individuelle isolée
- Façade minimale : 15 m
- Constructibilité maxi 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain
- Hauteur maximale : 7,00 m (3,50 m depuis la rue)
- Nombre de niveaux : 2 (rez-de-chaussée + étage)
- Retraits : 5 m côté rue ; 3 m entre parcelles ; 3 m entre bâtiments
- Parcille minimale divisible : 1 000

 Densité : 1 logement pour 600 m<sup>2</sup> La parcelle est déjà raccordée au réseau d'assainissement, ce qui facilite l'obtention des permis de construire. L'urbanisation dispose d'un club social avec restaurant, piscine, courts de paddle et tennis, salle de sport et autres services. À seulement cinq minutes du port de plaisance d'Addaya (1,5 km), du golf de Son Parc (1,8 km) et de la plage d'Arenal d'en Castell. Soumise à 21 % de TVA. Renseignez-vous auprès de votre conseiller de

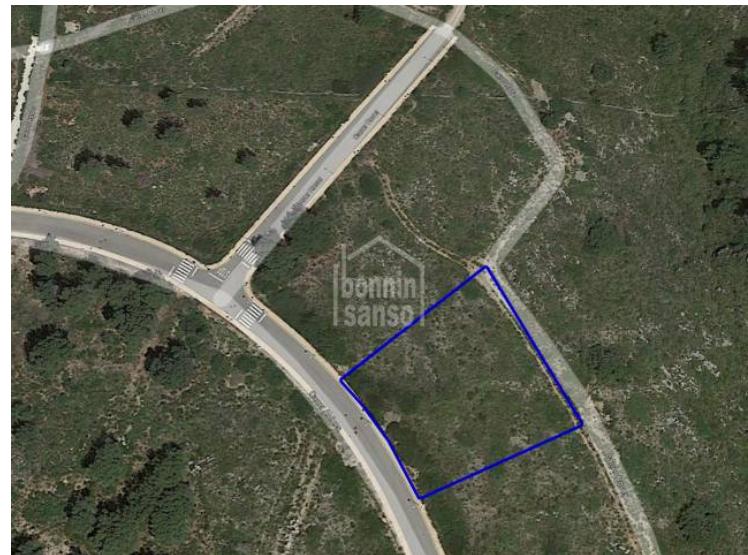


Prix: 1.018.000 €



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.

Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.