



## Parcelle constructible à Coves Noves, Minorque.

Réf.: 29656

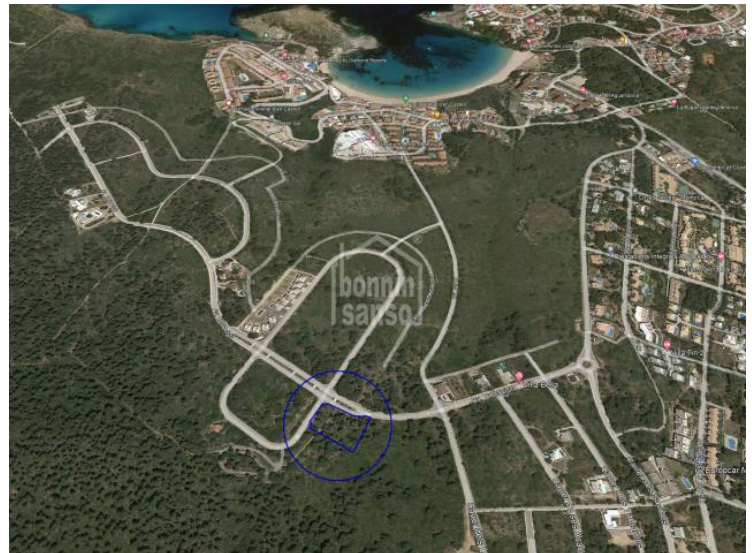
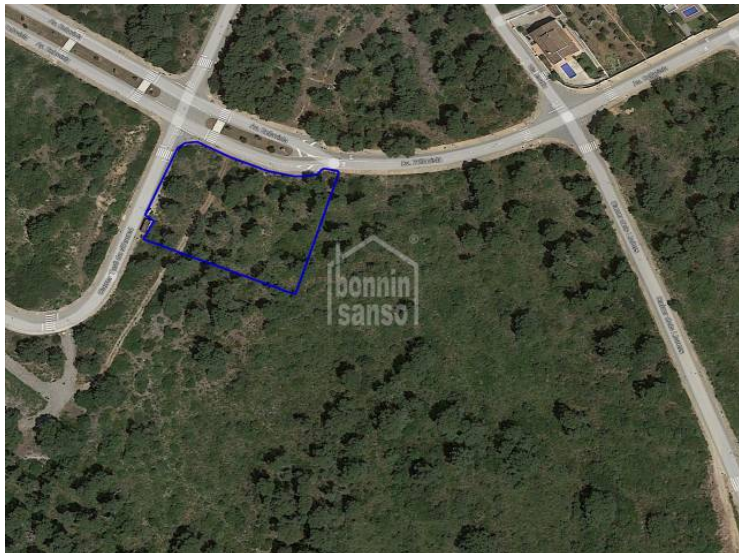
A la recherche d'un projet ? Terrain de 3600 mètres carrés situé dans l'urbanisation Coves Noves. Tout à l'égout, électricité et eau au pied de la parcelle. Possibilité de construction : Paramètres urbains : □ Utilisation préférentielle de maisons unifamiliales isolées □ Front de parcelle minimum 15.00m □ Maximum constructible 0,35m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> de terrain □ Hauteur maximale réglementaire 7,00m (3,50m maximum depuis la rue) □ Nombre d'étages 2 (rez-de-chaussée + premier étage) □ Retraits aux voies publiques 5m ; entre parcelle 3m; et entre les bâtiments 3m. □ Terrain séparé minimum 1000m<sup>2</sup>. □ Intensité d'utilisation 1 logement pour 600 m<sup>2</sup>. Il est important de noter que cette parcelle dispose déjà d'un raccordement au réseau d'égouts, de sorte que le traitement des projets de construction est possible. Club social avec restaurant, piscine, courts de paddle-tennis. Tennis. Salle de sport etc À cinq minutes de la marina d'Addaya (1,5 km) et



Prix: 1.440.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.