



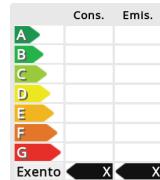
**Occasion unique! Magnifique bâtiment à l'angle de l'avenue principale avec potentiel de construction, Ciutadella, Minorque**

Réf.: 34956

Fabuleux bâtiment composé de locaux d'environ 530 m<sup>2</sup> situé dans unendroit privilégié sur l'avenue principale de Ciutadella. Cet espace possède non seulement une excellente visibilité sur une rue fréquentée, mais également l'autorisation d'une surélévation pour optimiser son potentiel de construction. A l'intersection de rues, avec un trafic important et un accès au centre historique, un atout en ville pour attirer les clients, et ainsi se démarquer. Avec possibilité de construire un rez-de-chaussée, un premier et un deuxième étage, ainsi qu'un grenier. Parfait pour sa polyvalence donc la possibilité de développer des projets mixtes de locaux commerciaux, bureaux, logements et garages. Intéressant pour les investisseurs à la recherche de rentabilité et de potentiel de croissance dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Ciutadella. Grâce à son emplacement stratégique et à la possibilité d'expansion en surélévation,



Prix: 950.000 €



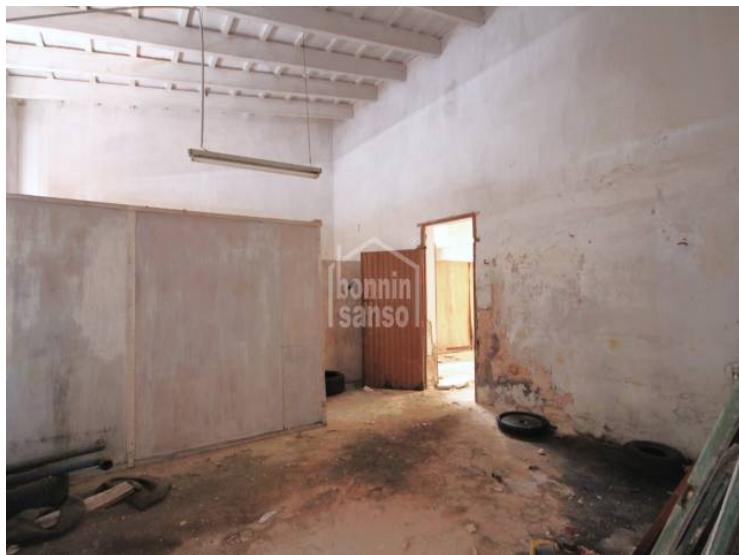
Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.

Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.

Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**  
Contáctenos para más información.

 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.

 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS OFICINAS:**

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| MARÓN<br>Carrer Nou, 14-16<br>(+34) 971 35 04 05 | CIUTADELLA<br>Avenida Conqueridor, 72<br>(+34) 971 48 22 00 | MERCADAL<br>Avenida Via Ronda, 6<br>(+34) 971 154 168 | SANT LLOÍS<br>Avenida De Sa Pau, 65<br>(+34) 971 150 083 | CALA MILLOR<br>Avenida Son Bon Temps, 4<br>(+34) 971 587 597 |
|--|---|---|--|--|

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.