



Occasion unique! Magnifique bâtiment à l'angle de l'avenue principale avec potentiel de construction, Ciutadella, Minorque

Réf.: 34956

Fabuleux bâtiment composé de locaux d'environ 530 m² situé dans un endroit privilégié sur l'avenue principale de Ciutadella. Cet espace possède non seulement une excellente visibilité sur une rue fréquentée, mais également l'autorisation d'une surélévation pour optimiser son potentiel de construction. A l'intersection de rues, avec un trafic important et un accès au centre historique, un atout en ville pour attirer les clients, et ainsi se démarquer. Avec possibilité de construire un rez-de-chaussée, un premier et un deuxième étage, ainsi qu'un grenier. Parfait pour sa polyvalence donc la possibilité de développer des projets mixtes de locaux commerciaux, bureaux, logements et garages. Intéressant pour les investisseurs à la recherche de rentabilité et de potentiel de croissance dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Ciutadella. Grâce à son emplacement stratégique et à la possibilité d'expansion en surélévation,



Prix: 950.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**
Contáctenos para más información.

 **We have more photographs of this property.**
Please contact us for more information.

 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAHÓN
Carrer Nou, 14-16
(+34) 971 35 04 05

CIUTADELLA
Aving. Començador, 72
(+34) 971 48 22 00

MERCADAL
Aving. Via Roma, 9
(+34) 971 134 168

SANT LLUÍS
Aving. De Sa Pau, 65
(+34) 971 150 083

CALA MILLOR
Aving. Sant Boni Torrens, 4
(+34) 971 587 507

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.