



## Villa en première ligne + studio au Cap d'Artrutx, Minorque

Réf.: 36012

Jolie villa en première ligne d'environ 108 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 200 m<sup>2</sup>. L'entrée principale au rez-de-chaussée donne accès à la salle à manger, à la cuisine ouverte et au salon. Ces pièces ont vue sur la mer et disposent de deux portes-fenêtres qui desservent deux terrasses couvertes, agréables et arborées. Deux grandes chambres doubles avec armoires intégrées, deux salles d'eau complètes – dont une dans une chambre en suite – complètent ce niveau. L'escalier intérieur avec un espace de rangement nous emmène à l'étage, où nous retrouvons une très grande chambre double avec armoires intégrées et sa salle d'eau complète. Cette chambre a également sa propre terrasse exposée sud-ouest et qui offre une vue panoramique sur la mer. Le terrain continue sur le côté de la villa pour proposer derrière un barbecue et autre espace confortable – pour la création d'une piscine par exemple. En plus de la villa, la propriété



Prix: 650.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes. Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.




**bonnin sanso**  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Compañeros, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Vis Rorola, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Boni Torrens, 4 (+34) 971 587 507
---	--	--	--	---

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
 Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.