



Villa au Cap d'Artrutx, Ciutadella, Minorque

Réf.: 36201

Impeccable villa avec licence touristique dans un quartier très calme, proche de la mer, des services et à quelques minutes des plages de Calan Bosch et Son Xoriguer. La propriété au rez-de-chaussée a une superficie d'environ 164 m² sur un terrain d'environ 900 m². L'entrée se compose d'un hall spacieux menant à la cuisine entièrement équipée, d'une salle de bains, d'un accès au garage et d'un couloir menant au salon-salle à manger. Ce dernier dispose d'une cheminée à bois et d'un accès à un porche couvert avec de grandes fenêtres qui permettent à la lumière de pénétrer dans toute la pièce et offrent des vues et un accès à la piscine, trois grandes chambres doubles et une salle de bains. Depuis le salon-salle à manger, on accède à un agréable patio intérieur avec barbecue et accès à la terrasse solarium avec vue sur la mer. Toutes les pièces de la maison disposent de l'air conditionné et du chauffage, par pompe à chaleur. La propriété est



Prix: 800.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	163.5	52.0
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenms de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:

MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avenida. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avenida. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avenida. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avenida. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---	---	---	--	--

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.