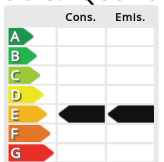




EN EXCLUSIVITÉ. Villa avec licence touristique à Cala Galdana, Ferrerías, Minorque

Réf.: 36622

EXCLUSIVITÉ. Excellente opportunité d'acquérir une propriété avec licence touristique dans le cadre privilégié de Cala Galdana. La maison, actuellement répartie sur deux étages et transformée en deux logements avec entrées indépendantes, dispose de six chambres et de trois salles de bains complètes, offrant espace et polyvalence aussi bien comme résidence principale que pour la location saisonnière. À l'extérieur, vous trouverez une charmante terrasse avec piscine ainsi qu'un patio arrière, parfaits pour se détendre et profiter du climat méditerranéen en toute intimité. La propriété allie le calme d'un quartier résidentiel aux avantages d'une licence touristique, permettant d'obtenir une rentabilité attractive et en faisant un investissement idéal. De plus, elle offre un fort potentiel de rénovation pour l'adapter entièrement à vos goûts et créer un espace unique dans un environnement naturel incomparable. Quand



Prix: **820.000 €**

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.











bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---