



## Appartement à rénover au deuxième étage, Ferreries, Minorque

Réf.: 36960

À vendre : appartement à rénover, situé au deuxième étage avec accès par escalier, au sein d'une communauté calme composée de quatre voisins, deux par étage. Le logement dispose de trois chambres, dont une double, d'une salle de bain complète, d'une salle à manger et d'une cuisine. Il comprend également une petite sortie extérieure utilisée comme buanderie, idéale pour la lessive ou pour du rangement. Au sommet de l'immeuble se trouve une terrasse commune, spacieuse et ensoleillée, partagée par tous les voisins. Une option bien distribuée, offrant un grand potentiel et une atmosphère familiale.



Prix: 215.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	226.8	63.1

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1.5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenms de mäs fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	<b>CIUTADELLA</b> Avenida Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	<b>CALA MILLOR</b> Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	--	--	---	---

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire