



Charmant bungalow dans l'un des complexes les plus recherchés de la région, Son Xoriguer, Ciutadella, Minorque

Réf.: 37011

Découvrez l'opportunité de vivre dans un charmant bungalow entièrement rénové, au design actuel et à l'essence méditerranéenne. Situé dans un complexe résidentiel exclusif, il offre un environnement naturel et paisible, de vastes jardins et une spectaculaire piscine commune, idéale pour profiter du climat privilégié de Minorque. Ce complexe très recherché se trouve en deuxième ligne de la plage de Son Xoriguer, à quelques pas de ses eaux cristallines et de sa vie marine animée, créant un cadre véritablement idyllique. Sa proximité avec le port de plaisance de Cala'n Bosch permet un accès facile aux activités nautiques, restaurants, boutiques et options de loisirs animées. Le logement nous accueille avec une cuisine ouverte fonctionnelle, un espace salle à manger et un salon spacieux et lumineux, parfait pour les réunions familiales, les dîners entre amis ou simplement pour se détendre. De là, on accède à la charmante terrasse



Prix: **340.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		56.3
G	207.8	

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire