



## Villa en Son Blanc

Réf.: 37023

Te presentamos una magnífica vivienda de nueva construcción ubicada en Son Blanc, una de las áreas más demandadas de Menorca. Asentada sobre una parcela privada de 600 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina un estilo contemporáneo con espacios amplios y acabados de gran calidad. La casa cuenta con 196 m<sup>2</sup> construidos y ofrece un luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza y la piscina. La cocina, abierta al salón, incorpora una moderna isla central que aporta funcionalidad y un toque elegante, perfecta tanto para el uso diario como para reuniones sociales. Dispone de cuatro dormitorios, tres baños completos y garaje privado. En el exterior, encontrarás un cuidado jardín, una piscina privada y una agradable terraza con excelente orientación, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Se trata de una vivienda actual, cómoda y exclusiva, perfecta tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales. Una

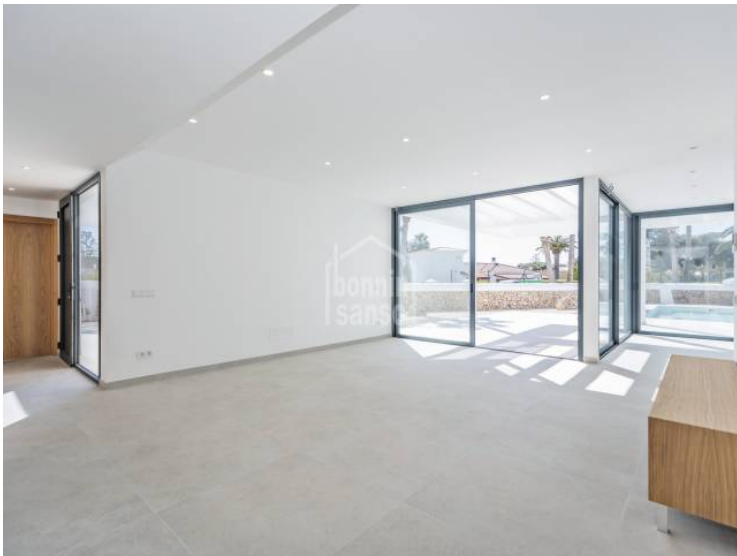


Prix: **1.380.000 €**

|   | Cons. | Emiss. |
|---|-------|--------|
| A |       |        |
| B |       |        |
| C |       |        |
| D |       |        |
| E |       |        |
| F |       |        |
| G |       |        |

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.













LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

|                           |   |   |   |  |  |
|---------------------------|---|---|---|--|--|
| <b>NUESTRAS OFICINAS:</b> | <b>MAHÓN</b><br>Carrer Nou, 14-16<br>(+34) 971 35 04 05 | <b>CIUTADELLA</b><br>Avenida. Conqueridor, 72<br>(+34) 971 48 22 00 | <b>MERCADAL</b><br>Avenida. Via Ronda, 6<br>(+34) 971 154 168 | <b>SANT LLUÍS</b><br>Avenida. De Sa Pau, 65<br>(+34) 971 150 083 | <b>CALA MILLOR</b><br>Avenida. Son Bon Temps, 4<br>(+34) 971 587 597 |
|---------------------------|---|---|---|--|--|