



Local commercial proche du port avec forte rentabilité à Ciutadella, Menorca

Réf.: 37024

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Ciutadella, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du port et du centre historique, ce qui lui confère un fort attrait. Il dispose d'une surface de 45 m² au rez-de-chaussée ainsi que d'une mezzanine, idéale pour des usages spécifiques tels que le stockage. Grâce à son excellente localisation et à ses caractéristiques, il représente une opportunité idéale pour démarrer une activité ou transférer un commerce dans une zone dynamique à forte affluence touristique et locale, alliant l'animation du port au charme historique du centre de Ciutadella. Actuellement en pleine activité, il garantit une rentabilité élevée dès le premier jour.



Prix: **350.000 €**

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

