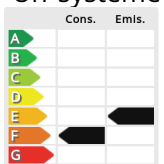




**Villa spacieuse avec appartement indépendant et piscine proche de la mer.  
Cala en Blanes, Ciutadella. Menorca**

**Réf.: 37025**

Située dans un quartier calme de Cala'n Blanes, cette villa se distingue par ses volumes généreux, sa distribution fonctionnelle et l'indépendance de ses espaces. Elle constitue un choix idéal tant comme résidence principale que comme maison de vacances. Le rez-de-chaussée, offrant plus de 200 m<sup>2</sup> construits, comprend quatre chambres doubles et trois salles de bains, dont une en suite dans la chambre principale. La propriété dispose également d'un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Un escalier extérieur mène à l'étage supérieur, où se trouve un appartement indépendant avec entrée privée. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains complète, une chambre double et deux terrasses. Le sous-sol abrite un grand garage d'environ 100 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire. Un système



**Prix: 895.000 €**

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.















PRÓXIMO A PROPIEDAD



**AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988**  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Compañador, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Rorria, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 507
---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------