



## Magnifique maison de campagne avec piscine à Ses Retxilleres, Ciutadella, Minorque

Réf.: 37034

Nous vous présentons une propriété de campagne unique alliant la tranquillité de Minorque à une sécurité juridique et technique complète. Implantée sur un terrain de 2 157 m<sup>2</sup>, elle offre une intimité absolue et dispose d'un certificat d'habitabilité, de l'électricité du réseau (GESA) et de l'eau, des atouts rares en zone rurale. La maison développe 289 m<sup>2</sup> construits sur deux niveaux. La résidence principale séduit par ses volumes et sa polyvalence, avec un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée, relié à une grande cuisine indépendante et une buanderie fonctionnelle. Elle comprend trois chambres lumineuses et une salle de bains complète, conçues pour le confort et le repos. La propriété dispose également d'un agréable espace extérieur avec piscine privée, jardin et zone barbecue de 43 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir. Elle offre en outre un espace de stationnement et suffisamment de surface pour aménager un bureau, une



	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	■	■
F		
G		

Prix: **995.000 €**

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.











**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---	--	--	---	---