



Villa individuelle en duplex avec grand terrain à Sa Caleta, Ciutadella, Menorca

Réf.: 37035

Située dans le quartier prestigieux de Sa Caleta, cette villa individuelle en duplex se distingue par ses volumes généreux, son intimité et son vaste terrain, un atout rare dans un emplacement aussi recherché. La propriété offre 326 m² construits et 290 m² habitables, sur une impressionnante parcelle de 2 245 m², offrant un cadre naturel privilégié et une agréable sensation d'espace. À l'intérieur, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées, créant une connexion fluide avec l'extérieur et une atmosphère chaleureuse. La cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, assure un confort optimal au quotidien. La maison dispose de cinq chambres de belles dimensions, de deux salles de bains complètes ainsi que d'un garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, de vastes terrasses entourent la



Prix: **985.000 €**

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		











NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avenida Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---