



Maison spacieuse avec garage et fort potentiel à Ciutadella

Réf.: 37038

À seulement 200 mètres de l'avenue principale, nous vous proposons cette maison spacieuse au fort potentiel. Sa localisation idéale, à proximité de tous les services, en fait une option parfaite pour les familles en quête de confort comme pour les investisseurs. Le bien comprend un grand garage de 28 m², rare dans le secteur ; quatre chambres spacieuses et confortables, idéales pour les familles nombreuses ; un salon-salle à manger lumineux et accueillant ; une cuisine indépendante avec buanderie ; une salle de bains complète ; ainsi qu'une cour arrière avec débarras, pouvant être transformé en pièce supplémentaire. La propriété dispose également d'une vaste terrasse sur le toit avec droit de construction, idéale pour agrandir le logement ou ajouter un étage supplémentaire. Il s'agit d'un bien polyvalent, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un fort potentiel de valorisation. Information importante : le bien est



Prix: **477.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.