



## Appartement/étage en Cala Bona

Réf.: 45793

New build of 38 of properties subsidised by the state at the far end of Cala Bona, a quiet area and close to several beaches. The building offers ground floor, first and second floor with two entrances and an underground parking with storerooms. The brick façade offers a high level of thermal insulation with the ETICS system. The double-glazed windows offer low thermal transmission with insulating chambers and solar control, aluminium shutters, Cooling and heating system by heat pump offering very high energy efficiency. The electric used in all comunal areas including the lifts will be generated by solar panels. Requisites needed to apply for these properties: you must be a fiscal resident in the Balearics for at least a year by the Notary appointment, not earn more than 54,000 € per year as a single person and 73,000 € two people. Ground floor apartment of approx 95m<sup>2</sup> with a garden of approx. 86m<sup>2</sup> and approx. 28m<sup>2</sup> of terraces and



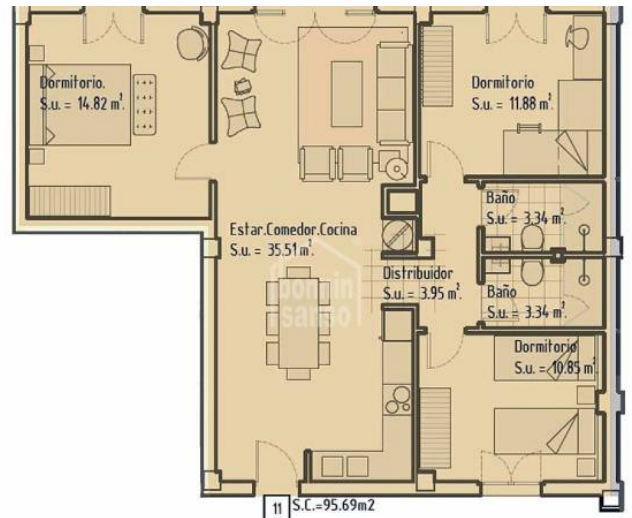
Prix: 295.025 €

	Cons.	Emis.
A	█	█
B	█	
C	█	
D	█	
E	█	
F	█	
G	█	

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
 Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.