



Appartement spacieux avec vue sur la mer et deux terrasses, Cala Millor, Mallorca

Réf.: 46036

Profitez de la mer chaque jour depuis cet appartement en première ligne, situé à quelques mètres de la promenade maritime et entouré de tous les services, restaurants et commerces nécessaires. Le logement offre env. 124 m² répartis en trois chambres spacieuses, deux salles de bain, un grand salon très lumineux, salle à manger, cuisine indépendante avec garde-manger, buanderie et deux terrasses d'environ 28 m². La terrasse principale, orientée à l'est, offre une vue spectaculaire sur la mer et est idéale pour profiter du soleil du matin. La seconde terrasse, orientée à l'ouest, est parfaite pour se détendre en fin d'après-midi et profiter de la lumière du soir. L'appartement est en bon état de conservation et offre un excellent potentiel pour être rénové et personnalisé selon vos goûts. Situé dans un petit immeuble bien entretenu, calme et sans ascenseur. Une opportunité exceptionnelle de vivre au bord de la mer et de profiter de la brise



Prix: **385.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	230.5	59.5

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire