



Studio au 4^e étage, immeuble en première ligne, à seulement 20 mètres de la plage de S'illot, Majorque.

Réf.: 46039

Studio situé au quatrième étage, dans un immeuble en première ligne de mer, à seulement 20 mètres de la plage de S'illot et entouré de tous les services. Le logement dispose d'environ 32 m² construits, incluant une terrasse d'environ 6 m² avec vue panoramique sur la montagne. Distribué en espace chambre-salon-salle à manger avec cuisine intégrée, entièrement meublée et équipée, et 1 salle de bain rénovée. Situé dans un complexe touristique offrant une piscine communautaire, une aire de jeux pour enfants et un parking ouvert. L'immeuble dispose d'un ascenseur, est bien entretenu et propose un service de bar, de restauration et de blanchisserie en saison. Vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager ou comme investissement de vacances. Le bien ne dispose pas de certificat d'habitabilité car il est construit en zone rurale.



Prix: **135.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	347.2	109

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1.5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire