



## Penthouse en première ligne de mer avec vue panoramique, Sa Coma, Majorque

Réf.: 46042

Opportunité unique en bord de mer, magnifique penthouse entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et un mobilier design, situé en première ligne de la plage de Sa Coma, avec vue panoramique sur la mer et le parc naturel de Punta de N'Amer. La maison dispose d'environ 71 m<sup>2</sup>, répartis en deux grandes chambres, un salon-salle à manger très lumineux, avec une cuisine américaine équipée, une salle de bains moderne avec douche, et une terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer. Le bâtiment dispose d'un parking privé avec barrière électrique, d'un accès direct à la plage, d'une piscine communautaire et d'un ascenseur. Communauté calme et bien entretenue. Le penthouse est prêt à être emménagé, parfait aussi bien comme résidence secondaire que comme résidence principale. Profitez de la mer et du soleil toute l'année depuis votre nouvelle maison à Sa Coma !



Prix: 495.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	30.69	90.0

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire