



Maison de village pleine de charme à Villafranca avec patio et porche, Mallorca

Réf.: 46106

Maison de village authentique pleine de charme à Villafranca, dans un quartier calme au cœur de Majorque. Le terrain de 198 m² dispose d'environ 334 m² construits sur plusieurs niveaux avec des espaces spacieux et polyvalents. Le rez-de-chaussée offre 166 m² avec un patio intérieur accueillant de 20 m² et un auvent de 8 m². Le premier étage comprend 105 m² ainsi qu'un magnifique porche de 52 m², idéal pour profiter de l'extérieur. La propriété inclut également un sous-sol de 14 m². À l'intérieur, la maison conserve le style traditionnel majorquin, avec deux salons-salles à manger, une grande cuisine avec cheminée, quatre chambres et plusieurs placards intégrés. Elle dispose d'une salle de bain complète intérieure et d'une salle de douche extérieure au rez-de-chaussée, typique de ce type de logement. L'étage supérieur offre un espace ouvert avec un grand potentiel d'aménagement. Le sous-sol est parfait comme cave, atelier ou salle






Prix: **389.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	193	44
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire