

Unique Villa Monte Toro 55

Chalet independiente de dos plantas con 5 o 6 dormitorios, garaje, piscina privada tipo infinity, gran porche con barbacoa y amplias terrazas.

Parcela de 986.17 m²

Superficie construida 320 m²

Terrain constructible avec projet et permis à Son Parc, Minorque

Réf.: 90471

Belle opportunité d'acquérir un terrain idéalement situé au cœur d'une pinède à Son Parc, à seulement quelques minutes de la plage et du parcours de golf. L'environnement est à la fois paisible et privilégié, tout en restant proche des commodités. Le terrain est vendu avec un projet et un permis de construire déjà accordé, ce qui constitue un avantage majeur en permettant de démarrer les travaux immédiatement, sans attente ni démarches supplémentaires. Le projet prévoit une maison contemporaine aux lignes épurées, parfaitement intégrée à son environnement naturel. La future propriété offrira 320 m² construits, comprenant un vaste espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine, cinq chambres et quatre salles de bains intérieures, ainsi qu'une salle de bains extérieure. Elle disposera également d'une buanderie, de deux grandes terrasses avec la possibilité d'aménager une sixième chambre, ainsi que d'un garage fermé.

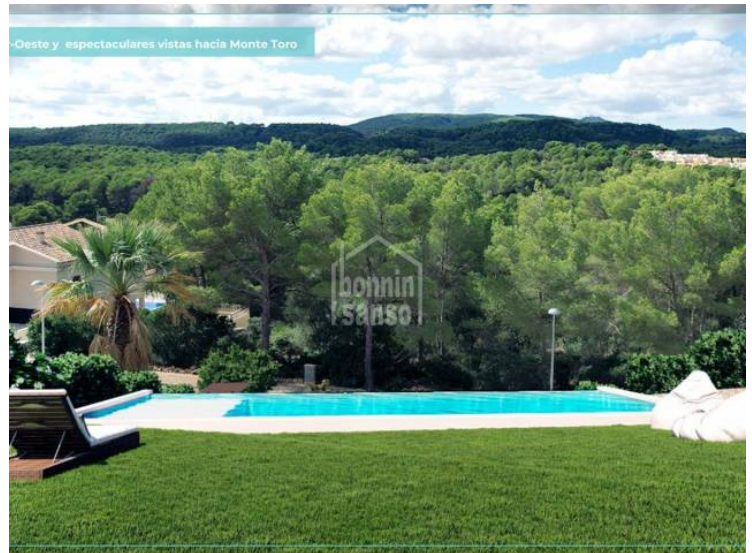
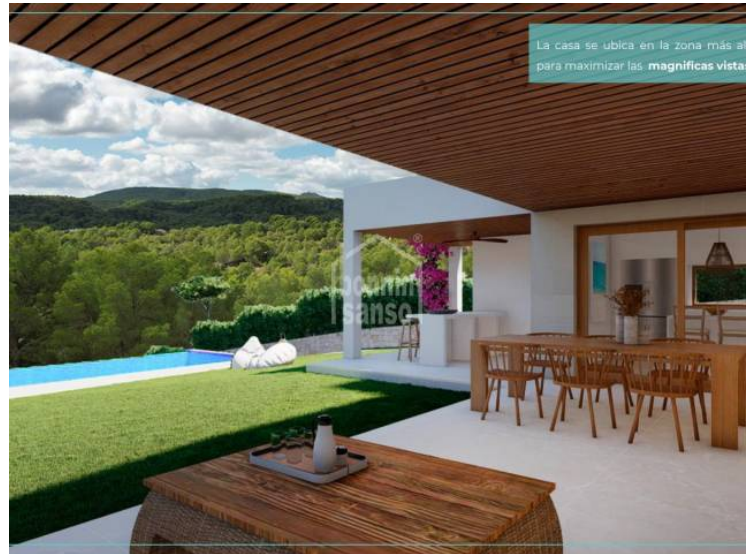


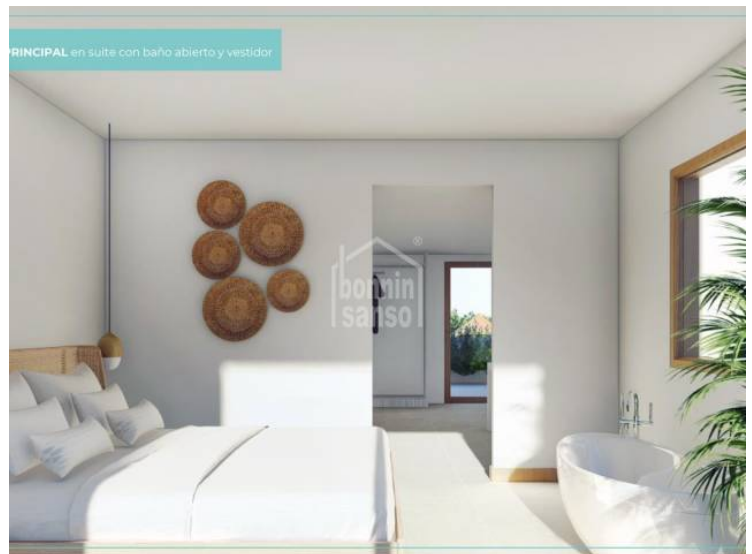
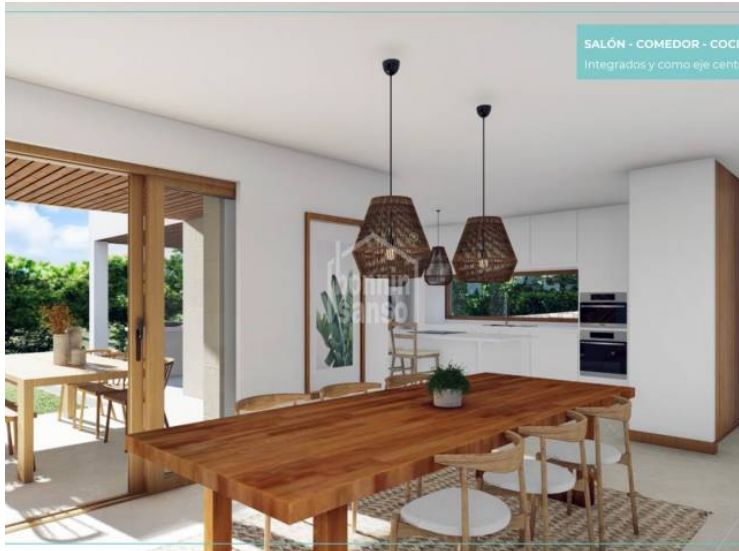
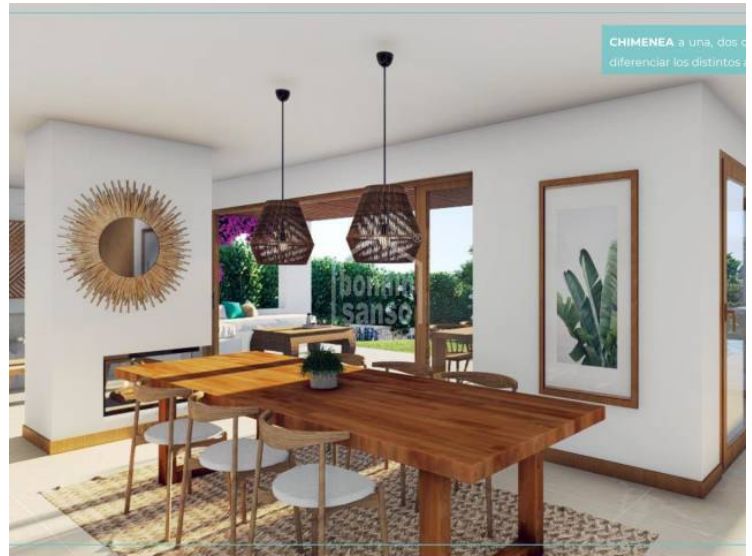
Prix: 225.000 €

| | Cons. | Emiss. |
|---|-------|--------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.







EL BAÑO PRINCIPAL, abierto, se configura con un paso entre el vestidor y la habitación, BAÑERA EXENTA y LAVABOS en piedra natural.



EL DORMITORIO PRINCIPAL con terraza que ofrece las mejores vistas que ofrece la parcela.



Bar y pérgola exterior en el porche.



Entrada con pared de piedra. Elemento fundamental de la arquitectura menorquina.



Juegos en el jardín trasero.



Son Parc

Toda Menorca al alcar

En la zona norte de M urbanización turística ubicada un gran pinar reserva de la con el único campo de 1 tiene acceso directo al Can largo del cual se puede so variedad de calas virgenes.



Monte Tor

Superficie di

