



Vues spectaculaires sur le port d'Addaya, Menorca

Réf.: 91724

Construit à un niveau très élevé pour vivre toute l'année ou pour une maison de vacances de luxe. Cette magnifique propriété, située dans un endroit pittoresque, offre une vue imprenable sur la marina d'Addaya. Ses propriétaires actuels ont pensé aux moindres détails, lors de sa construction. Le premier étage présente trois chambres doubles spacieuses, trois salles de bains, dont deux en suite et une buanderie très utile. Le point central sur ce niveau est le grand espace décloisonné, comprenant une grande cuisine, une salle à manger et un salon, s'étendant jusqu'à une grande terrasse couverte - un endroit idéal pour y dîner en plein air et se détendre tout en profitant d'un paysage qui vous coupera le souffle. L'espace extérieur se compose de belles terrasses bien exposées, d'une piscine salée et chauffée, d'un terrain de pétanque et d'un feuillu jardin périphérique, avec de nombreux arbres fruitiers. En montant à l'étage supérieur, vous



Prix: 1.200.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	58	18
D		
E		
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire