



## Villa/Maison en Coves Noves

Réf.: 91877

Semi-detached villa in perfect condition, distributed over two floors. It is distributed on the ground floor in a living/dining room that communicates with the garden and private pool. Bedroom with en-suite bathroom, with direct access door to the garden. Large and comfortable kitchen with eating area. Garage with laundry area. The upper floor has a hallway area, three double bedrooms with built-in wardrobes and two full bathrooms. Two large terraces on the upper floor (One rear and one front). Coves Noves is a quiet urbanization in the municipality of Es Mercadal, on the north coast of Menorca. Located on a hillside, most of its properties have spectacular views of the sea and the coast. It is only 800m away. from Arenal de'n Castell, a well-known and beautiful cove of white sand flanked by cliffs, with all the comforts of a family beach. Near this urbanization are: at 2km Addaia Port, essential for lovers of the sea and navigation, and 7km Son



Prix: **595.000 €** Prix (avant): 655.000-€

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	135.6	40.9
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.






**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avingda. Conquistador, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avingda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avingda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avingda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	---	--	--

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.