



Terrain hôtelier situé proche du terrain de golf à Son Parc, Minorque

Réf.: 91903

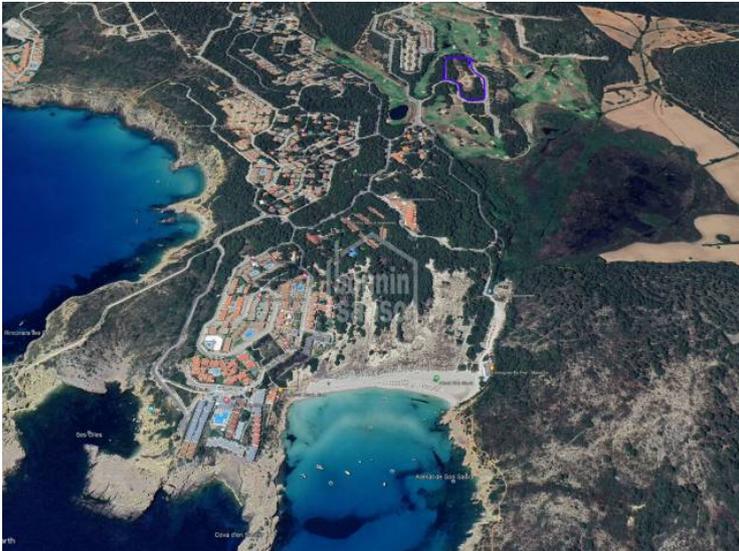
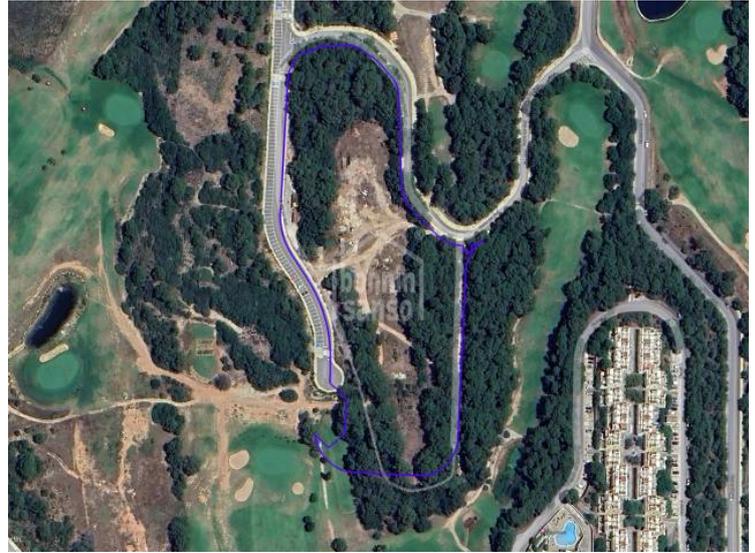
Terrain urbain, prêt pour un développement hôtelier à Son Parc. Il se situe en bordure du terrain de golf, offrant une position unique et irremplaçable, et non loin de la spectaculaire plage de Son Saura, ainsi qu'à quelques kilomètres des ports de Fornells et Addaia . Avec une superficie de près de 25 000 m² et une capacité de 348 places touristiques, ce terrain devient une opportunité pour bâtir un hôtel spectaculaire dans une zone très fréquentée de l'île de Minorque. Paramètres urbanistiques de l'unité d'exécution -sous réserve d'autorisations et d'évolutions réglementaires- : - Catégorie admise : exclusivement hôtel 4 ou 5 étoiles. Usage sanitaire/gériatrique.- Constructibilité nette sur un terrain de 0,6 m²/m².- Hauteur maximale de trois étages (PB + 2). Consultez tous les détails, capacités et mise en œuvre possible de l'actif, sur demande formelle. Remarque : malgré le moratoire touristique actuel, il est possible de



Prix: **6.000.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
 Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.