



Maison de plain-pied à Pou Nou, dans l'environnement de Sant Lluís, Minorque.

Réf.: 92196

Cette charmante maison de plain-pied construite en 1978 et rénovée avec goût en 2005, se situe dans le centre même de Pou Nou. Sur le devant de la propriété se trouve un grand parking et un porche couvert, parfait pour s'y détendre. Dès l'entrée, le couloir mène à un salon confortable, une salle à manger avec accès sur l'extérieur et une cuisine séparée, deux chambres simples, une grande chambre double, une salle de bains familiale et une suite parentale avec dressing et salle de bains privée. La maison est équipée de la climatisation, de radiateurs, assurant un confort toute l'année. l'arrière de la propriété, un garage/atelier qui s'ouvre sur un patio arrière avec buanderie et accès sur un jardin d'environ 500 m². Cette jolie maison est à la fois dotée d'équipements modernes et d'un grand espace extérieur. C'est un endroit idéal pour y vivre ou pour y passer les vacances. À quelques pas de San Luis ou à dix minutes en voiture des plages.



Prix: **399.950 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F	204	51
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de ms fotografías de la propiedad.
 Contctenos para ms información.**

**We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--

Les informations fournies proviennent de tiers  titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes  des modifications de prix ou  un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire