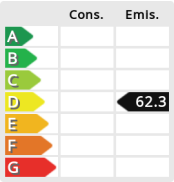
## Opportunité unique à San Luis : local commercial polyvalent et stratégique. Réf.: 92398

Au cœur même du village de San Luis, dans un quartier calme mais avec une excellente projection commerciale, se trouve ce local polyvalent au rez-de-chaussée. C'est un espace offrant plein de possibilités aussi bien pour ceux qui cherchent à creer leur propre entreprise comme pour ceux qui souhaitent faire un investissement sûr et rentable à Minorque. Son accès direct depuis la rue en fait un lieu idéal pour attirer les clients, tandis que son aménagement intérieur offre un grand espace ouvert, parfait pour s'adapter à différents concepts commerciaux. Que vous envisagiez un joli magasin, une galerie d'art, un studio professionnel ou même un café accueillant, cet espace vous offre la flexibilité de donner vie à n'importe quelle idée. Tout autour, le rythme de la vie quotidienne s'écoule harmonieusement entre résidences et commerces, générant un mouvement constant de personnes qui garantit une excellente visibilité. De plus,

190 m²

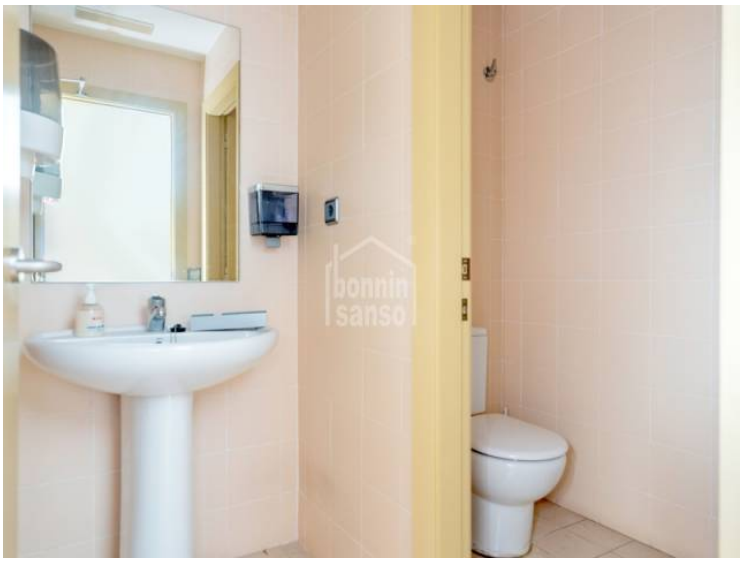
Prix de vente: **159.000 €** ~~Prix de vente (avant): 180.000 €~~
Prix de location: **1.100 € / mois**




Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées corrects.
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.