



## Maison traditionnelle avec vue sur la mer à Alcaufar. Sant Lluís, Minorque

Réf.: 92592

Maison traditionnelle avec vue sur la mer à Alcaufar. Sant Lluís, Minorque Située au cœur d'Alcaufar, l'un des villages côtiers les plus authentiques et paisibles de Minorque, cette maison indépendante représente un bel exemple des anciennes résidences de vacances de l'île. Construite en 1953 comme maison d'été, elle conserve l'esprit et le charme des habitations des années 50, tout en offrant de belles vues sur la mer depuis trois orientations différentes. La propriété se trouve sur un terrain d'environ 370 m<sup>2</sup> et offre une surface construite d'environ 203 m<sup>2</sup>. Les espaces sont bien distribués et bénéficient d'une belle luminosité naturelle, avec plusieurs pièces ouvertes vers l'extérieur et vers l'environnement méditerranéen. La maison comprend quatre chambres spacieuses, une salle de bain complète ainsi qu'un toilette indépendant. Le salon et la salle à manger sont séparés, créant deux espaces distincts pour la vie



Prix: 990.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	34	145
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aida, Conseller, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aida, Via Ronda, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire