



## Villas Jumelées à Vendre dans le Lotissement de Calan Porter, Menorca

Réf.: 92881

Située sur une parcelle partagée dans le quartier calme de Calan Porter, cette propriété comprend deux maisons individuelles sous un seul titre foncier. Chaque villa se compose de deux chambres, une salle de bain, une cuisine et un salon-salle à manger, ainsi qu'une terrasse privée idéale pour profiter de l'extérieur. Bien que les deux logements soient parfaitement habitables, ils bénéficieraient de travaux de rénovation et de mise à jour, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation et de valorisation. L'une des maisons est actuellement louée avec un contrat en cours, tandis que l'autre est libre et disponible immédiatement. Le secteur est entièrement équipé en services et bien desservi, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale ou secondaire. La plage se trouve à quelques minutes, et le célèbre sentier historique du Camí de Cavalls traverse la zone, permettant de belles promenades dans la nature.



Prix: **450.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F	266	70
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.







AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aida, Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aida, Via Rovida, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	---	---	---

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.